

بسمه تعالی

## قابل توجه مدیران عامل محترم تعاونی های مسکن

آیا می دانید؟ (وفق ماده ۷۰ اساسنامه):

- هرگونه اقدام خلاف قوانین و مقررات و اساسنامه تعاونی از جمله موارد ذیل تخلف محسوب و موجب پیگرد قانونی است:
- ۱- تهیه زمین ( اعم از خرید، صلح، هبه، اجاره به شرط تملیک و سایر اشکال معاملات) با کاربری غیر مسکونی.
- ۲- معامله زمین یا واحد های مسکونی داراس معارض یا موانع انتقال .
- ۳- به عضویت در آوردن اشخاص فاقد شرایط.
- ۴- هرگونه واگذاری واحد های احدائی یا امتیاز به اشخاص غیر عضو و سهامدار( به استثناء اشخاص موضوع تبصره ۳ ماده ۳ اساسنامه).
- ۵- هرگونه تجاوز از حدود پروانه های ساختمانی اعم از احداث واحد مسکونی، تجاری، اضافه بنا، تغییر کاربری مشاعات و پارکینگ.
- ۶- مصرف وجوه واریزی اعضای مربوط به یک پروژه در پروژه دیگر.
- ۷- بکارگیری وجوه اعضاء و سرمایه تعاونی و اموال و اعتبارات آن در خارج از موضوع فعالیت قانونی اساسنامه.
- ۸- عدم برگزاری مجامع عمومی در مواعد مقرر .
- ۹- عدم ارائه ترازنامه و حساب سود و زیان تعاونی به مجمع عمومی مربوطه.
- ۱۰- هرگونه معامله مدیران با تعاونی برخلاف مفاد ماده ۱۲۹ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷.
- ۱۱- ذینفع شدن یا شرکت بازرس بطور مستقیم و یا غیر مستقیم در معاملاتی که با تعاونی یا به حساب تعاونی انجام می پذیرد.
- ۱۲- استنکاف از قبول عضویت اشخاصی که واج شرایط عضویت هستند با وجود ظرفیت تعاونی.
- ۱۳- هرگونه استفاده مدیران، بازرسان یا کارکنان تعاونی از اموال، وجوه و اعتبارات شرکت برای مقاصد شخصی.
- ۱۴- ارائه گزارش خلاف واقع به مجامع عمومی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ادارات تابعه و یا سایر مراجع ذیصلاح.
- ۱۵- عدم دعوت از بازرس یا بازرسان به مجامع عمومی یا جلسات هیات مدیره.
- ۱۶- اخلال یا ایجاد مانع در انجام وظایف بازرس و یا عدم ارائه اسناد و مدارکی که برای انجام وظائف بازرس لازم است.

۱۷- پذیرش سمت مدیریت یا بازرس تعاونی با علم به وجود منع قانونی.

۱۸- عدم ارائه مدارک لازم الثبت به مراجع مربوط.

۱۹- دریافت حقوق و مزایا و پاداش توسط مدیران و بازرسان بدون تصویب مجمع عمومی.

۲۰- عدم رسیدگی بازرس به شکایات اعضاء تعاونی.

آیا می دانید ؟ (وفق ماده ۷۱ اساسنامه):

اعضاء هیات مدیره، مدیرعامل و بازرسان، مشترکا مسئول جبران هرگونه زیانی هستند که در نتیجه تخلفات آنان به شرکت یا اعضاء آن وارد شود.